

DUPLICAT

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Între:

1. **ACAPULCO DUPLEX S.R.L.**, cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr.14, județul Prahova, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr.J29/1271/1993, având Cod Unic de Înregistrare 4089168, reprezentată de administrator TĂNASE VLADIMIR – CIPRIAN, domiciliat în Ploiești, B-dul Republicii nr.25, bloc A 7, scara A, etaj 8, apartament 26, județul Prahova, având CNP 1741109293092, identificat prin C.I. seria PX nr.078566/2012 eliberată de SPCLEP Ploiești, în calitate de debitor și -----

2. **DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L.**, cu sediul în orașul Boldești Scăeni, Șoseaua Ploiești Văleni nr.84, județul Prahova, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr.J29/1631/2013, având Cod Unic de Înregistrare 32364590, reprezentată de administrator SOARE ADRIAN-MARIUS, domiciliat în Mun. Ploiești, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.26, etaj 1, apartament 3, județul Prahova, având CNP 1841026297281, identificat prin C.I. seria PX nr.575232/2018, eliberată de SPCLEP Ploiești, în calitate de creditor, -----
având în vedere că: -----

- eu, debitorul am obligația de a achita creditorului suma de **476.100 lei** (patrusutesaptezecisasisemiosutazece), conform Contractului de Imprumut nr.12/11.04.2019, obligația de restituire a sumei fiind scadentă la data de **01.11.2019**; -----

- sunt de acord să execut în beneficiul creditorului o altă prestație decât cea datorată; -
- eu creditorul, consimt să primesc de la debitor o altă prestație decât cea datorată de acesta, -----

Prezentul contract de dare în plată s-a încheiat în baza art.1492 Cod civil, în următoarele condiții: -----

În vederea stingerii totale a obligației de plată a sumei de **476.100 lei** (patrusutesaptezecisasisemiosutazece), rezultată din Contractul de Imprumut nr.12/11.04.2019, eu debitorul transmit creditorului dreptul de proprietate asupra **terenului liber de construcții în suprafață de 1.100 m.p. (omiosuta) situat în Mun. Ploiești, strada I. Th. Grigore nr.12, județul Prahova**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. **126532** a localității Ploiești, cu număr cadastral **126532**. -----

Evaluez bunul imobil dat în plată la suma de **476.100 lei** (patrusutesaptezecisasisemiosutazece). -----

Modul de dobândire a dreptului de proprietate

Eu, debitorul declar că bunul imobil a intrat în patrimoniul prin cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.179/23.01.2019 de Notarul Public Lupu Maria-Luiza. Proveniența anterioară a bunului imobil este arătată în actul autentic amintit. -----

Declarațiile și garanțiile debitorului

Subscrisa **ACAPULCO DUPLEX S.R.L.**, reprezentată, declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că bunul imobil care face obiectul acestei convenții, nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de nicio natură, conform Extrasului de Carte Funciară nr.**123608/01.11.2019**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și garantez pe dobânditor împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art.1492 alin.2, art.1695 și art.1707 din Codul civil. ----

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt în sarcina mea până azi, data autentificării, fiind achitate, conform Certificatului de Atestare Fiscala nr.115386/17.10.2019, eliberat de Primăria Mun. Ploiești. -----

Consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra acestui bun imobil în beneficiul creditorului. -----

Eu creditorul, consimt să dobândesc de la debitor dreptul de proprietate asupra bunului imobil descris și evaluat mai sus, în condițiile menționate în cuprinsul acestui act. -----

Obligația debitorului de plată a sumei împrumutate în cuantum de **476.100 lei** (patrusutesaptezecisasisemiosutazece) s-a stins prin efectul acestui act. -----

De asemenea, declar am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de debitor. -----

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil în patrimoniul creditorului are loc azi, data autentificării acestui contract. -----

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în termenul cerut de lege, la autoritățile financiar fiscale competente. -----

Notarul public instrumentator al acestui act are obligația să ceară, din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului real imobiliar transmis în patrimoniul dobânditorului. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria - Luiza, într-un exemplar original și în cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI, iar trei duplicate s-au eliberat părților. -----

Debitor,
Reprezentat,
TĂNASE VLADIMIR - CIPRIAN

Creditor,
Reprezentat,
SOARE ADRIAN-MARIUS

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza
Licența de funcționare: 1516/1633/04.08.2013
Sediul: Ploiești, str. Decebal Nr.37, Jud. Prahova
Tel/Fax 0244/542062

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3247

05 Noiembrie 2018

În fața mea, **LUPU MARIA- LUIZA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TĂNASE VLADIMIR - CIPRIAN, domiciliat în Ploiești, B-dul Republicii nr.25, bloc A 7, scara A, etaj 8, apartament 26, județul Prahova, având CNP 1741109293092, identificat prin C.I. seria PX nr.078566/2012 eliberată de SPCLEP Ploiești, în calitate de administrator al ACAPULCO DUPLEX S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr.14, județul Prahova, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr.J29/1271/1993, având Cod Unic de Înregistrare 4089168 și

2. SOARE ADRIAN-MARIUS, domiciliat în Mun. Ploiești, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.26, etaj 1, apartament 3, județul Prahova, având CNP 1841026297281, identificat prin C.I. seria PX nr.575232/2018, eliberată de SPCLEP Ploiești, în calitate de administrator al **DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L.**, cu sediul în orașul Boldești Scăeni, Șoseaua Ploiești Văleni nr.84, județul Prahova, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr.J29/1631/2013, având Cod Unic de Înregistrare 32364590, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 2.380 lei cu chitanța nr. 263060 /2019 pentru OCPI Prahova.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.400 lei cu chitanța nr. 52831 /2019 + 646 lei TVA

NOTAR PUBLIC,
LUPU MARIA - LUIZA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza
Licența de funcționare: 2333/2052/26.11.2013
Sediul: Ploiești, str. Decebal nr.37, Jud. Prahova
Tel/Fax 0244/542062



ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE nr. 172

din 13 Noiembrie 2019

Referitor la eroarea cuprinsă în Contractul de Dare în plată autentificat sub nr.3247/05.11.2019, de Notar Public Lupu Maria – Luiza,

NOTAR PUBLIC,

Văzând cererea părții

DISPUNE :

În baza art. 281 din Codul de Procedura Civilă și a art. 53 și 87 din Legea 36/1995, legea Notarilor Publici și a activităților notariale, rectificarea Contractului de Dare în plată autentificat sub nr.3247/05.11.2019, de Notar Public Lupu Maria – Luiza, în sensul ca:

- Data autentificării actului este **05.11.2019** și **NU** 05.11.2018, cum greșit a fost trecut în act.

Restul prevederilor cuprinse în Contractul de Dare în plată autentificat sub nr.3247/05.11.2019, de Notar Public Lupu Maria – Luiza, rămân neschimbate, prezenta încheiere făcând parte integrantă din act.

Data astăzi 13.11.2019, de Notar Public Lupu Maria-Luiza, în cinci exemplare.

NOTAR PUBLIC,





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **DONER HOUSE AMS EXIM SRL**

Sediu social: **Loc. Boldești-Scăeni, Oraș Boldești-Scăeni, Șoseaua PLOIEȘTI-VĂLENI, Nr. 84, Județ Prahova**

Activitatea principală: **5610 - Restaurante (fast-food)**

Cod Unic de Înregistrare: **32364590**

din data de: **17.10.2013**



DIRECTOR,

Ilina SIMIONESCU

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J29/1631/17.10.2013**

Data eliberării:

18-10-2013

Seria B Nr. **2019563**